



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.09.2019  
г. Нижневартовск

№ 1802

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2019 № 41 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2019 № 31:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 405, 424, 465, 871, 1630» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района

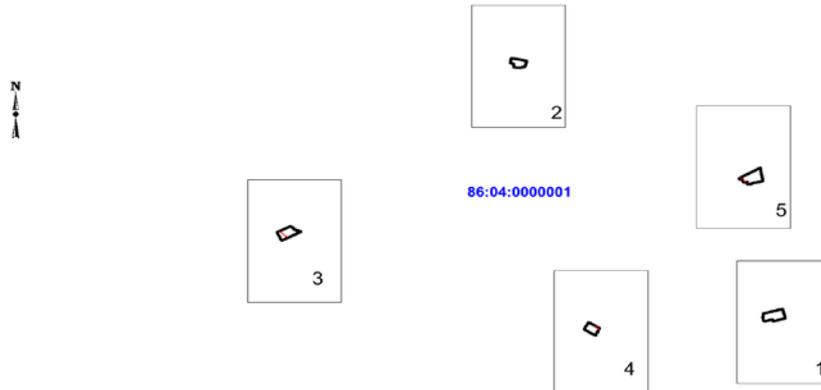


Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертежи планировки территории

Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 405
2	Куст скважин № 424
3	Куст скважин № 465
4	Куст скважин № 871
5	Куст скважин № 1630

Экспликация зон планируемого размещения объектов

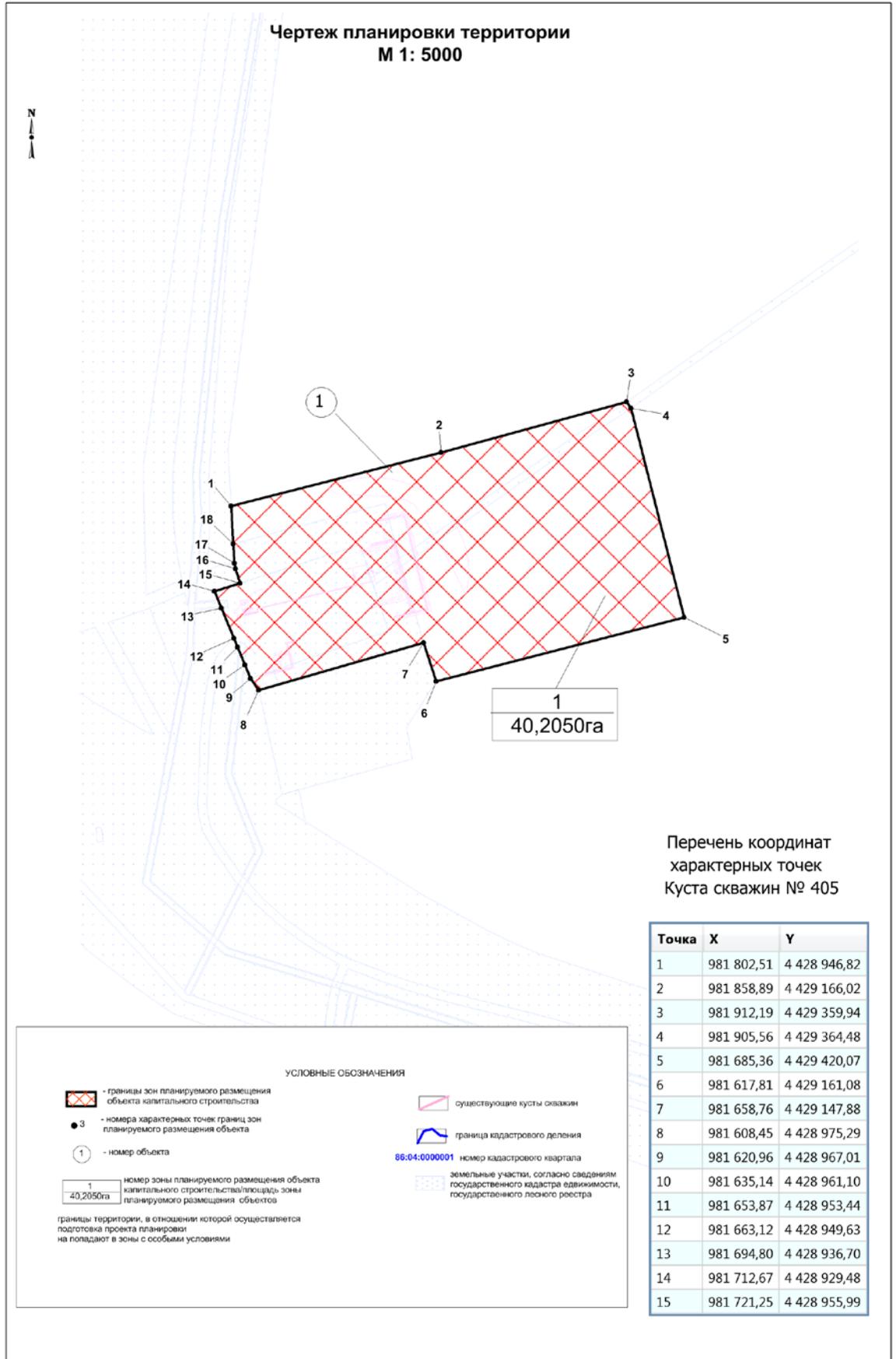
Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№405,424,465,871,1630

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  существующие кусты скважин
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  граница кадастрового деления
-  1 - номер объекта
-  86:04:0000001 номер кадастрового квартала
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра
-  1  
40,2050га номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны планируемого размещения объектов

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки нападают в зоны с особыми условиями

### Чертеж планировки территории М 1: 5000



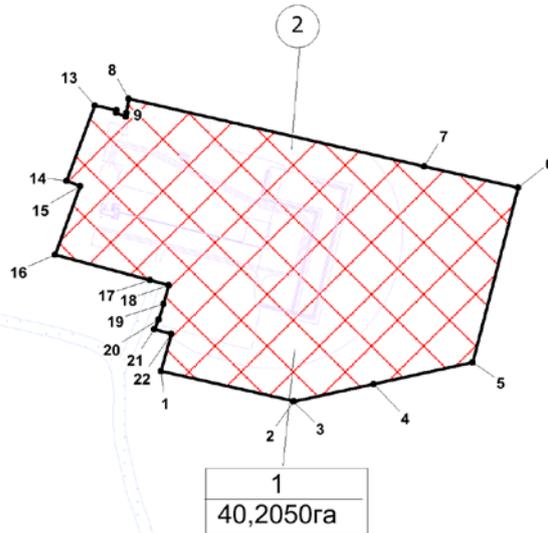
Перечень координат  
характерных точек  
Куста скважин № 405

Точка	X	Y
1	981 802,51	4 428 946,82
2	981 858,89	4 429 166,02
3	981 912,19	4 429 359,94
4	981 905,56	4 429 364,48
5	981 685,36	4 429 420,07
6	981 617,81	4 429 161,08
7	981 658,76	4 429 147,88
8	981 608,45	4 428 975,29
9	981 620,96	4 428 967,01
10	981 635,14	4 428 961,10
11	981 653,87	4 428 953,44
12	981 663,12	4 428 949,63
13	981 694,80	4 428 936,70
14	981 712,67	4 428 929,48
15	981 721,25	4 428 955,99

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
  -  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
  -  - номер объекта
  -  - существующие кусты скважин
  -  - граница кадастрового деления
  -  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра
  -  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны планируемого размещения объектов
  -  88:04:0000001 номер кадастрового квартала
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки нападают в зоны с особыми условиями

### Чертеж планировки территории М 1: 5000



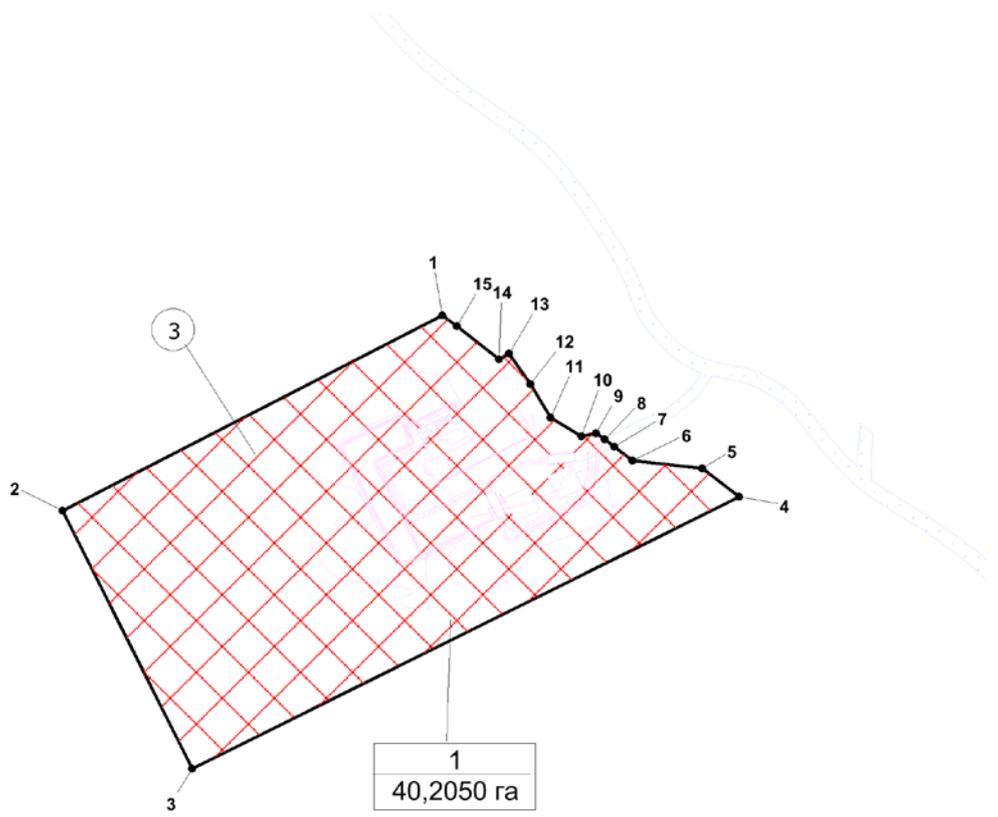
#### Перечень координат характерных точек Куста скважин №424

Точка	X	Y
1	987 700,22	4 423 665,60
2	987 676,98	4 423 767,22
3	987 676,63	4 423 767,14
4	987 690,13	4 423 828,31
5	987 706,87	4 423 904,10
6	987 841,83	4 423 938,77
7	987 857,96	4 423 867,20
8	987 910,44	4 423 640,87
9	987 899,69	4 423 639,44
10	987 896,29	4 423 638,89
11	987 899,45	4 423 631,38
12	987 901,49	4 423 631,64
13	987 905,38	4 423 614,96
14	987 846,83	4 423 593,47
15	987 843,15	4 423 603,67
16	987 789,96	4 423 584,50
17	987 770,43	4 423 657,29
18	987 766,52	4 423 671,66
19	987 751,89	4 423 667,68
20	987 740,02	4 423 663,92
21	987 732,46	4 423 660,67
22	987 728,82	4 423 673,48

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
  - номер объекта
  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны планируемого размещения объектов
  - существующие кусты скважин
  - граница кадастрового деления
  - номер кадастрового квартала
  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки накладывают в зоны с особыми условиями

Чертеж планировки территории  
М 1: 5000



Перечень координат  
характерных точек  
Куста скважин №9465

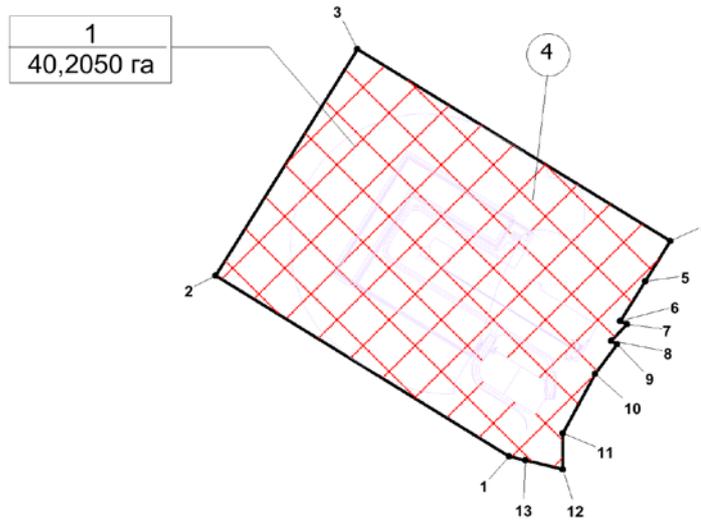
Точка	X	Y
1	983 888,95	4 418 935,13
2	983 739,62	4 418 647,35
3	983 542,85	4 418 745,74
4	983 750,24	4 419 159,93
5	983 772,19	4 419 132,11
6	983 777,93	4 419 079,31
7	983 788,64	4 419 065,27
8	983 794,07	4 419 058,10
9	983 799,10	4 419 051,58
10	983 796,43	4 419 040,43
11	983 810,87	4 419 017,27
12	983 836,54	4 419 001,91
13	983 859,70	4 418 985,76
14	983 855,41	4 418 978,30
15	983 880,41	4 418 946,18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства	существующие кусты скважин
● 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта	граница кадастрового деления
① - номер объекта	86:04:0000001 номер кадастрового квартала
1 40,2050га - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны планируемого размещения объектов	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки нападают в зоны с особыми условиями

### Чертеж планировки территории М 1: 5000



#### Перечень координат характерных точек Куста скважин №871

Точка	X	Y
1	981 289,82	4 425 368,00
2	981 425,91	4 425 149,26
3	981 596,15	4 425 255,04
4	981 451,70	4 425 488,19
5	981 421,54	4 425 469,45
6	981 391,81	4 425 450,97
7	981 389,26	4 425 455,80
8	981 376,72	4 425 444,15
9	981 374,23	4 425 448,73
10	981 352,10	4 425 432,35
11	981 307,25	4 425 408,13
12	981 280,14	4 425 408,13
13	981 286,86	4 425 380,24

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

1 - номер объекта

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны планируемого размещения объектов

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки нападают в зоны с особыми условиями

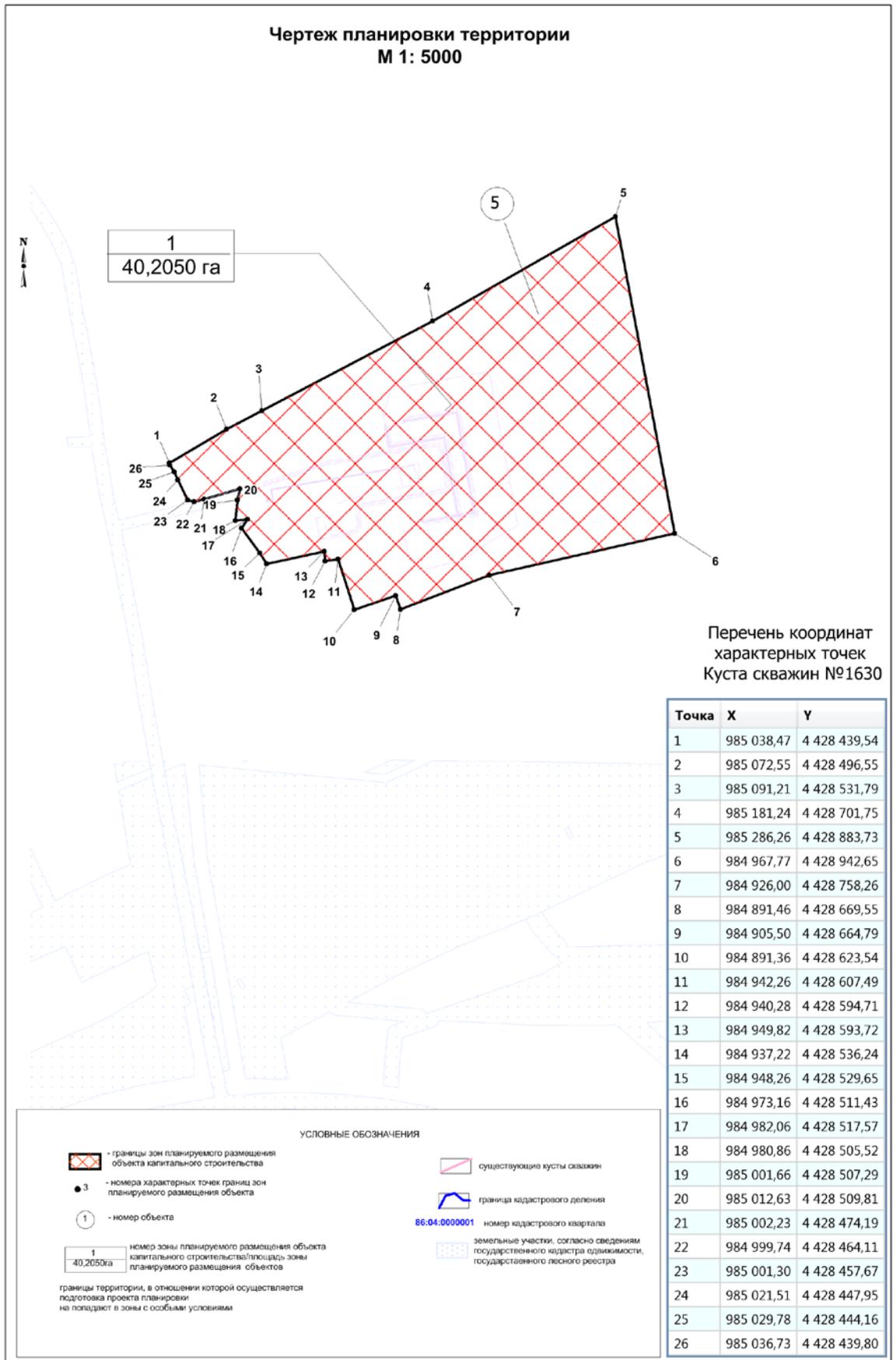
существующие кусты скважин

граница кадастрового деления

86:04:0000001 номер кадастрового квартала

земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости государственного лесного реестра

### Чертеж планировки территории М 1: 5000



## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 405, 424, 465, 871, 1630» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 405 (расширение на 3 добыв. скважины);
- Куст скважин № 424 (расширение на 3 добыв. скважины);
- Куст скважин № 465 (расширение на 3 добыв. скважины);
- Куст скважин № 871 (расширение на 3 добыв. скважины);
- Куст скважин № 1630 (расширение на 3 добыв. скважины).

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

#### Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование объекта	Единица измерения	Значение
<b>Куст скважин № 405:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №2 630 кВА (проект):		
-расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	Тыс.кВт.час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	4,9650
Продолжительность строительства куста скв. №405	месяц	4,5
<b>Куст скважин №424:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов	-	4

строительства		
Эл.технические нагрузки на КТП №2 630 кВА (проект):		
-расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	Тыс.кВт.час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	3,6096
Продолжительность строительства куста скв. №424	месяц	5
<b>Куст скважин № 465:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №2 630 кВА (проект):		
-расчетная потребляемая мощность	кВт	169,5
- годовой расход электроэнергии:	Тыс.кВт.час	1434,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	4,7276
Продолжительность строительства куста скв. №465	месяц	5,5
<b>Куст скважин № 871:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4

Эл.технические нагрузки на КТП №2 630 кВА (проект):		
-расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	Тыс.кВт. час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	4,6525
Продолжительность строительства куста скв. №871	месяц	6
<b>Куст скважин № 1630:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №2 630 кВА (проект):		
-расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	Тыс.кВт. час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	10,5591
Продолжительность строительства куста скв. №1630	месяц	5

Функциональное назначение – сооружения обустройства нефтяного месторождения (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94): добыча сбор и учет жидкости (нефть, попутный нефтяной газ, пластовая вода) от проектируемых кустов скважин; электроснабжение проектируемых скважин, автомобильные дороги к кустам скважин.

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества Нижневартовское участковое лесничество (квартал № 189 выдела №№ 173,40,82,37; квартал № 224 выдела №№ 107,193; квартал № 225 выдела №№ 147, 146, 132, 264, 303, 290, 271; квартал № 226 выдела №№ 225, 223, 181, 152; квартал № 190 выдела №№ 80, 96, 150, 31, 103), а также на землях промышленности находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении район изысканий расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре Тюменской области, Нижневартовском районе. Изыскиваемый объект расположен на Самотлорском месторождении.

В географическом отношении куст скважин № 424 расположен в 36,2 км на север от г. Нижневартовска, куст скважин № 465 расположен в 31,8 км на север от г. Нижневартовска, куст скважин № 871 расположен в 30 км на север от г. Нижневартовска, куст скважин № 405 расположен в 31,2 км на север от г. Нижневартовска, куст скважин № 1630 расположен в 34,1 км на север от г. Нижневартовска.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

